

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 55:26:310115:13, местоположением: Омская область, Таврический район, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 7

Дата проведения: 06 июня 2024 года

Время проведения: 15 - 00 часов.

Место проведения: р.п. Таврическое, ул. Ленина, 27, каб.10 (зал заседаний Совета Таврического городского поселения).

Открывает и ведет публичные слушания Ткаченко Артем Владимирович – Глава Таврического городского поселения.

Секретариат слушаний: Ткач Наталья Николаевна – Главный специалист Таврического городского поселения.

Приглашены: представители трудовых коллективов предприятий, жители поселка, депутаты Совета городского поселения, представители политических партий, объединений и общественных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения.

Присутствовало: 38 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

1. О предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:26:310115:13, местоположением: Омская область, Таврический район, р.п.Таврическое, ул. Ленина, д. 7
(Докладывает главный специалист Администрации Таврического городского поселения – О.Г. Шматко)

Повестка дня слушаний принимается единогласно.

Слово по вопросу: «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:26:310115:13, местоположением: Омская область, Таврический район, р.п.Таврическое, ул. Ленина, д. 7 предоставляется: главному специалисту Администрации Таврического городского поселения Шматко Ольге Григорьевне.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В Администрацию Таврического городского поселения поступило заявление от собственника земельного участка по адресу: Омская область, Таврический район, р.п.Таврическое, ул. Ленина, д.7 об изменении основного вида разрешенного

использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Рассмотрев данное заявление, Администрацией было принято решение назначить и провести публичные слушания в отношении данного земельного участка, так как в силу статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка вправе обратиться за разрешением на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Правообладатели земельных участков и правообладатели объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка оповещены в индивидуальном порядке.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией Генеральным планом Таврического городского поселения и Правилами землепользования и застройки Таврического городского поселения, а также в связи с исторически сложившейся застройкой, для рассматриваемой территории установлена зона Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами, которая выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих многоквартирных домов не выше трех этажей с приквартирными участками.

Размещение магазина в данной зоне будет влиять на общий вид сложившейся застройки, так для этого необходимы другие стандарты благоустройства, а именно увеличение площади застройки, увеличение парковочных мест, а также уменьшение озеленения.

Вопросов к докладчику не поступило.

Вопросы к собственнику:

1. Сунгурова О.Н. - Депутат Совета Таврического городского поселения:
Какой планируется открыть магазин на этом месте?

Ответ: планируется магазин одежды.

Считаю, что в связи с размещением магазина, будет уменьшение зеленых насаждений.

2. Фром М.В. – житель Таврического городского поселения:
Высказала мнение по поводу необходимости увеличения рабочих мест.

3. Герман А.Р. – Председатель Совета Таврического городского поселения:
Имеется ли проект планируемого магазина?

Ответ: проект будет разработан, когда будет разрешение на изменение вида разрешенного использования.

4. Ткач А.С. – Заместитель председателя комитета по делам градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального комплекса:

Необходимо подготовить мотивированное обоснование по реализуемому объекту строительства для ознакомления. При строительстве здания должны соблюдаться требования пожарной безопасности в части противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями.

5. Фазуллин А.З. – пенсионер:

В соответствии с генеральным планом, на данном участке предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов. Считаю нецелесообразным размещения магазина на данном участке.

6. Слободенюк С.В. - Депутат Совета Таврического городского поселения:

Данный земельный участок находится вблизи с пешеходным переходом, который подлежит оборудованию остановочной площадкой с установкой павильона, протяженностью 33 метра. В связи с этим размещение магазина на данном земельном участке и размещением парковочной площадки считаю не целесообразным.

Решили:

Считать состоявшимися публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:26:310115:13, местоположением: Омская область, Таврический район, р.п.Таврическое, ул. Ленина, д. 7.

Председательствующий



А.В. Ткаченко

Протокол вела
секретарь



Н.Н.Ткач