

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАВРИЧЕСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАВРИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**05 июня 2024 года № 259-П
р.п.Таврическое**

**Об организации и проведении
электронного аукциона на право
заключения договора аренды
земельных участков**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Таврического городского поселения, Администрация Таврического городского поселения Таврического муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок, государственной собственности до разграничения собственности на землю, площадью 20548 кв.м. с кадастровым номером 55:26:000000:1270, местоположение: Омская область, Таврический район, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 55:26:000000:911. Вид права – аренда. Срок аренды – 3 (три) года. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Категория земель: земли населённых пунктов. Начальная цена - 10274 (десять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 коп. за земельный участок. "Шаг" аукциона 308 (триста восемь) рублей 22 коп. Размер задатка: 10274 (десять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 коп.

Лот № 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, площадью 1095 кв.м. с кадастровым номером 55:26:310111:516, местоположение: Омская область, Таврический район, р.п.Таврическое, ул. Северная, д. 146. Вид права – аренда. Срок аренды – 20 (двадцать) лет. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель: земли населённых пунктов. Начальная цена - 13140 (тринадцать тысяч сто сорок) рублей 00 коп. за земельный участок. "Шаг" аукциона 394 (триста девяносто четыре) рубля 20 коп. Размер задатка: 13140 (тринадцать тысяч сто сорок) рублей 00 коп.

2. Утвердить документацию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Аукционной комиссии по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды таких земельных участков, разместить извещение о проведении электронного аукциона (приложение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гаврического городского поселения



А.В.Ткаченко

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков
Общие положения**

1. **Организатор аукциона** – Администрация Таврического городского поселения Таврического муниципального района Омской области.
2. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок в электронной форме.
3. **Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Таврического городского поселения Таврического муниципального района от 05 июня 2024 г. № 259-П «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».**
4. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 8ч. 30 мин. по местному времени 07 июня 2024 года.
5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 17ч.45 мин. по местному времени 08 июля 2024 года.
6. **Время и место рассмотрения заявок:** 10 июля 2024 года в 10 ч. 00 мин. местного времени.
7. **Дата и время проведения аукциона:** 12 июля 2024 года в 10 ч. 00 мин. местного времени.
8. **Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», оператор электронной площадки), официальный сайт: www.rts-tender.ru.

1. Предмет аукциона

Лот № 1 - земельный участок государственной собственности до разграничения собственности на землю, площадью 20548 кв.м. с кадастровым номером 55:26:000000:1270, местоположение: Омская область, Таврический район, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 55:26:000000:911.

Вид права – аренда. Срок аренды - 3 (три) года.

Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Начальная цена - 10274 (десять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 коп.

"Шаг" аукциона 308 (триста восемь) рублей 22 коп.

Размер задатка: 10274 (десять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 коп.

Допустимые параметры разрешенного использования: строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта; минимальная площадь земельного участка 0,04 га; максимальный размер земельного участка 7,5 га; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м, максимальный процент застройки 65%.

Технические условия и плата за подключение:

Электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей составляет 32%. Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ТП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней.
- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, 6 месяцев, 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки;

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82.

Водоснабжение: возможность технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения земельного участка имеется.

Свободный напор в сети водоснабжения составляет 15-18 м, расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 л/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 л/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение на текущую дату составляет: для сетей диаметром 40 мм и менее 2064 руб. 69 коп. (без учета НДС) за 1 метр погонной до границы земельного участка.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения к системе теплоснабжения возможна. Максимальная нагрузка подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения определяется в зависимости от годовой нагрузки здания. Срок подключения объекта в течение месяца с даты заключения договора на присоединение. Срок действия технических условий три года. По состоянию на текущую дату плата за подключение составляет 6063 руб., в т.ч. НДС 20%-1010,5 рублей.

Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует.

Обременения, ограничения в использовании: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий в отношении военных объектов Центрального военного округа" от 2018-11-26 № 914 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от 2014-05-05 № 405 выдан: Правительство РФ.

Лот № 2 – земельный участок из состава земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, площадью 1095 кв.м, с кадастровым номером 55:26:310111:516, местоположение: Омская область, Таврический район, р.п.Таврическое, ул. Северная, д. 146.

Вид права – аренда. Срок аренды - 20 (двадцать) лет.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена – 13140 (тринадцать тысяч сто сорок) рублей 00 коп.

"Шаг" аукциона 394 (триста девяносто четыре) рубля 20 коп.

Размер задатка: 13140 (тринадцать тысяч сто сорок) рублей 00 коп.

Допустимые параметры разрешенного использования: строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта; минимальная площадь земельного участка 0,04 га; максимальный размер земельного участка 0,20 га; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки 30%.

Технические условия и плата за подключение:

Электроснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей составляет 39%. Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ЦП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней.

- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, 6 месяцев, 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки;

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82.

Водоснабжение: возможность технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения земельного участка имеется.

Свободный напор в сети водоснабжения составляет 15-18 м, расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 м³/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 м³/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение на текущую дату составляет: для сетей диаметром 40 мм и менее 2064 руб. 69 коп. (без учета НДС) за 1 метр погонной до границы земельного участка.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения к системе теплоснабжения возможна. Максимальная нагрузка подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения определяется в зависимости от годовой нагрузки здания. Срок подключения объекта в течение месяца с даты заключения договора на присоединение. Срок действия технических условий три года. По состоянию на текущую дату плата за подключение составляет 6063 руб., в т.ч. НДС 20%-1010,5 рублей.

Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует.

Обременения, ограничения в использовании: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий в отношении военных объектов Центрального военного округа" от 2018-11-26 № 914 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских

формированной и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от 2014-05-05 № 405 выдан: Правительство РФ.

2. Условия участия и проведения электронного аукциона

2.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru>.

2.2 Подача заявки на участие в аукционе осуществляется путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим извещением, заверенных электронной подписью заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

2.3 Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.4 При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится заявителем по реквизитам, указанным на официальном сайте www.rts-tender.ru, единым платежом. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, не принимаются. Заявки подаются и принимаются одновременно с подачей комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Платежи по перечислению задатка для участия на торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.5 С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Омская область, Таврический район, р.п. Таврическое, ул. Ленина, 27, 1 этаж, кабинет 12 (контактный телефон: (8-38151-2-31-84), лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документальной об аукционе, а также самостоятельно осмотреть земельный участок.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

2.6 Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

2.7 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подана заявка на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок оператор электронной площадки в соответствии с регламентом направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на официальном сайте торгов (<https://www.rts-fender.ru/>), не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его участником, в соответствии с регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

2.8 Порядок проведения аукциона:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

Со времени начала проведения аукциона оператором электронной площадки размещается информация о начале проведения аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона», а также предложения о цене аукциона в время их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

За участие в аукционе с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 16, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка взимается плата в соответствии с регламентом электронной площадки.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Прием предложений средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника и цене имущества не может быть принято в связи с наличием аналогичного предложения ранее другим участником.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически после поднесения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион считается автоматически завершавшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течении одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукцион, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течении одного рабочего дня со дня подписания

данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор электронного аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.